

SPIS TREŚCI:

A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I Część opisowa projektu zagospodarowania terenu **Str.**

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego | 3 |
| 2 | Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu | 3 |
| 3 | Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu | 3 |
| 4 | Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej i innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 4 |
| 5 | Informacje i dane | 5 |
| 6 | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi | 5 |
| 7 | Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych | 5 |
| 8 | Informację o obszarze oddziaływania obiektu. | 6 |

II Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
| 1 | Orientacja | 7 |
| 2 | Projekt zagospodarowania terenu | 8 |

III Oświadczenie projektanta

- | | | |
|---|--------------------------------|---|
| 1 | Uprawnienia projektanta i izba | 9 |
|---|--------------------------------|---|

Opis do projektu zagospodarowania terenu

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granicy działek budowlanych w miejscowości Dzbenin.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Teren objęty inwestycją to pas drogi gminnej i drogi powiatowej z jezdnią o nawierzchni asfaltowej oraz przyległe działki prywatne.

W miejscu posadowienia projektowanej sieci istnieje infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa;
- sieć gazowa;
- kanalizacja deszczowa;
- kable energetyczne;
- kable telefoniczne.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu działek poza projektowaną rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej nie ulega zmianie. Realizacja zadania inwestycyjnego nie spowoduje zmiany istniejącej funkcji terenu.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano z rur kanalizacyjnych kielichowych łączonych na uszczelkę gumową Ø200mm PVC typ ciężki (klasa SN8 rury lite). Przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur kanalizacyjnej Ø160mm PVC typ ciężki (klasa SN8 rury lite). Rury powinny spełniać wymogi norm Unii Europejskiej oraz posiadać certyfikaty jakości.

Sieć zostanie uzbrojona w studnie sieciowe o średnicy Ø1000mm PE i Ø600mm PE za pomocą, których przyłączane będą przyległe nieruchomości.

Studnie Ø1000mm PE włączowe o budowie modułowej wykonane z elementów prefabrykowanych PE. Połączenia między modułami kielichowe z uszczelką kształtową. Studzienki zgodnie z normą PN-B-10729:1999, PN-EN 476:2000 (włączowe). Studzienki muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w sieciach kanalizacyjnych: aprobatę techniczną COBRTI Instal, dopuszczenie do stosowania w pasie drogowym: aprobatę techniczną IBDiM, uszczelki odporne chemicznie zgodnie z normą: PN-EN 681-1:2002. Konstrukcja ścianek żebrowana na całej

wysokości w celu zabezpieczenia przed wyporem wód gruntowych. Wewnątrz stożka i pierścieni dystansowych trwale stopnie z tworzywa umożliwiające pełen uchwyt, gwarantujące bezpieczeństwo osoby wchodzącej. Na studniach zamontować pierścienie odciążające oraz włązy z zamkiem zatrzaskowym klasy D400, 40T.

Studnie Ø600mm PE o budowie modułowej wykonane z elementów prefabrykowanych PE. Połączenia między modułami kielichowe z uszczelką kształtową. Studzienki muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w sieciach kanalizacyjnych: aprobatę techniczną COBRTI Instal, uszczelki odporne chemiczne zgodnie z normą: PN-EN 681-1:2002. Konstrukcja ścianek żebrowana na całej wysokości w celu zabezpieczenia przed wyporem wód gruntowych. Na studniach zamontować pierścienie odciążające oraz włązy z zamkiem zatrzaskowym klasy A15.

Zestawienie podstawowych materiałów do budowy sieci kanalizacyjnej:

- sieć kanalizacji sanitarnej Ø200mm z rur PCV – 279,6mb;
- przyłącza kanalizacyjne z rur PCV Ø160mm - 63,7mb;
- typowe studnie kanalizacyjne Ø1000mm PE – 6 kpl.;
- typowe studnie kanalizacyjne Ø600mm PE – 3 kpl.;
- trójniki skośne 45° połączeniowe Ø200/160mm PCV – 1 szt.;
- zaślepki Ø160mm PCV - 6 szt.;

4) Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej i innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy

5) Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Przedmiotowe działki, na której realizowana będzie inwestycja nie jest położona na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,

Inwestycja nie została zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Projektowane sieci i urządzenia nie posiadają charakteru i cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ich użytkowników.

Zgodnie z uzyskanymi informacjami, teren na którym realizowana będzie inwestycja znajduje się w obszarze Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi. Kod obszaru PLB140014. Jest to obszar specjalnej ochrony ptaków (dyrektywa ptasia). Projektowane zagospodarowanie nie zmienia dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu objętego opracowaniem. Stopień ingerencji przewodów kanalizacji sanitarnej w środowisko przyrodnicze jest największy w fazie budowy. Trasa rurociągów będzie zaprojektowana w sposób eliminujący i minimalizujący negatywne zjawiska dla środowiska. Realizacja inwestycji nie naruszy obecnego stanu środowiska, nie wprowadzi żadnych zmian w takich elementach środowiska jak: wody powierzchniowe i gruntowe, powietrze, rzeźba terenu i walory krajobrazowe. Projektowane sieci i urządzenia nie posiadają charakteru i cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ich użytkowników.

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu nie występują.

8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar Planowanej inwestycji zamknie się w granicach projektowanych działek. Na działkach

tych planowana jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej. Zlokalizowanie projektowanych sieci spowoduje ograniczenie możliwości zagospodarowania terenu polegające na zakazie lokalizowania w przyszłości obiektów w odległości nie mniejszej niż określonych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych COBRTI INSTAL, zalecanymi do zastosowania przez Ministerstwo Infrastruktury. Projektowane sieci zostały zaprojektowane zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu została określona na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości takich jak Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Art. 15 (projekt planu miejscowego)

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 roku pozycja 460):

- Art. 42 (lokalizacja urządzeń w pasie drogowym);
- Art. 43. (lokalizacja obiektów od krawędzi jezdni);

Na podstawie powyższej analizy, oddziaływanie obiektu obejmuje wyłącznie obszar działek objętych inwestycją. Obszar oddziaływania obiektu nie będzie oddziaływał na działki sąsiednie.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego.